

# 賃貸借契約の解約届

(貸主又は管理業者)

株式会社 キングトラスト 御中

この度、次のとおり賃貸借契約を解約し、退去しますのでお届けします。

|          |           |          |         |
|----------|-----------|----------|---------|
| 届出年月日    | 平成 年 月 日  |          |         |
| 物件名      | 号室        |          |         |
| 移転先      | 〒 ー 号室    |          |         |
| 連絡先      | 電話番号：     | ( )      |         |
|          | 携帯電話：     | ( )      |         |
|          | 移転後の電話番号： | ( )      |         |
| 立ち合い希望日時 | 第一希望      | 平成 年 月 日 | AM・PM : |
|          | 第二希望      | 平成 年 月 日 | AM・PM : |

《ご注意とお願い》

① 契約終了日・賃料のお支払い：

賃貸借契約書の解約の条項に基づき、届出日の翌日から1ヶ月の予告期間が必要です。

退去月の賃料は1ヶ月分お支払いいただき敷金精算と同時に精算させていただきます。

② 退去届け提出後の退去キャンセル及び退去延長は状況によりお断りする場合がありますので予めご了承ください。

③ 退去立会：

・家賃終了日までに、荷物をすべて出していただき契約者立ち合いのもと室内の点検をさせていただきますので立ち合い希望日をご記入の上ご返送ください。解約届到着後、立ち合い業者より確認の連絡をさせていただきます。

・立ち合い日時は、立ち合い業者等の都合により変更をお願いする場合があります。

④ 電気・水道・ガス・火災保険・インターネット等の解約

鍵返却日までに各機関に連絡をしていただき解約の手続きをお願いします。

⑤ 郵便局への転居届

引っ越し日までに郵便局へ転居の手続きをお願いいたします。

⑥ 敷金精算

・敷金(預り金)等の返金がある場合、退去精算額決定後2ヶ月を目安に振込させていただきます。

平成 年 月 日

《契約者》

住所：

氏名：

印